

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR
Exploateringsingenjör
Sandra Nimmermark

KOMMUNSTYRELSEN
2025-10-23

Avsiktsförklaring för laddinfrastruktur och verksamhetslokaler på del av fastigheten Arninge 4:1, Arninge

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att ingå avsiktsförklaring med Tungelgruppen AB (organisationsnummer 556467 – 8075) och Täby Fastighets AB (organisationsnummer 556007 – 4642) avseende direktanvisning på del av fastigheten Täby Arninge 4:1 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 1 september 2025.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna avsiktsförklaringen.
3. Kommunfullmäktige beslutar att delegera till mark- och exploateringschef att vid behov förlänga avsiktsförklaringen med som mest ett år.

Ärendet

Tungelgruppen AB, Tungel, har visat intresse för utveckling av laddinfrastruktur för tunga och lätta fordon samt verksamhetslokaler för lager och kontor på del av fastigheten Arninge 4:1 i Arninge som ägs av Täby Fastighets AB (TFAB).

Området är idag inte detaljplanlagt och för att möjliggöra för den tänkta markanvändningen behöver en detaljplan tas fram. Planbeskedsansökan skickas in av Tungel och prövas av kommunen.

Avsiktsförklaringen innehåller villkor och förutsättningar för en direktanvisning, samt inriktning för detaljplanläggning. Avsiktsförklaringen upphör att gälla om

TFAB inte tecknat markanvisningsavtal med Tungel senast två år från avsiktsförklaringens undertecknande om inte annat skriftligen överenskommes.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 16 oktober 2025.

Ekonomiska överväganden

Ett plankostnadsavtal som reglerar kostnadsfördelning vid detaljplaneläggning kommer tecknas med Tungel om positivt planbesked ges.

Medfinansieringsersättning för Roslagsbanans förlängning till city ska betalas vid lagakraftvunnen detaljplan enligt kommunens riktlinjer.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Avsiktsförklaring med tillhörande bilaga för Arninge 4:1
2. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat daterat den 1 september 2025
3. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat

Expedieras

Exploateringsingenjör Sandra Nimmermark för vidare expediering till parterna.